

LAUDO TÉCNICO

ATESTO sob as penas da lei que efetuei pessoalmente o levantamento da área e que os valores corretos dos azimutes e distâncias e a identificação das confrontações são os apresentados nesta oportunidade, na planta e no memorial descritivo que acompanham o presente laudo.

Ao efetuar os trabalhos, constatei que o Lote de terreno urbano situado na Rua Manoel da Costa Athaide, Nº xx, Bairro Centro, Mariana – MG sob o nº de matrícula xxxx de Registro no Cartório de Registro de Imóveis, possui descrição tabular precária, sem algumas medidas perimetrais (ou com medidas perimetrais erradas, conforme o caso) e sem a necessária definição de rumos e ângulos de deflexão.

Declaro, por fim, que o levantamento foi efetuado intra cercas e muros, uma vez que as divisas são claras (cerca de arame bem antiga, ou muro, ou o que for o caso) e respeitadas há muitos anos.

Mariana, xx de xxxxxxxx de 2015.

Responsável Técnico
CREA- xxxxx